

ZMĚNA Č. 1 ÚP ZVÍKOV



NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Záznam o účinnosti	
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Zvíkov	Datum nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. arch. Radek Boček funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Josef Šafář funkce: starosta obce Zvíkov podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele

Projektant:

Ing. arch. Jiří Brůha

autorizovaný architekt, č. autorizace 00103

Nerudova 898/74

370 04 České Budějovice

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Roman Soukup

Pořizovatel:

OÚ Zvíkov

oprávněná osoba pořizovatele: Ing. arch. Radek Boček

Datum: červen 2024

Číslo zakázky: 24-006.1



Zastupitelstvo obce Zvíkov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

**Z M Ě N U Č . 1 Ú Z E M N Í H O P L Á N U
Z V Í K O V**

f o r m o u

O P A T Ř E N Í O B E C N É P O V A H Y .

OBSAH DOKUMENTACE:

I.	VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP ZVÍKOV	3
I.a.	Změny v ÚP Zvíkov	3
a)	Vymezení zastavěného území	3
b)	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	8
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu	9
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	11
h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo	12
i)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	12
j)	Údaje o počtu listů Územního plánu Zvíkov – úplné znění po vydání změny č. 1 a počtu výkresů k němu připojené grafické části	12
I.b.	Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 1 ÚP Zvíkov a údaje o počtu výkresů grafické části	12
II.	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ZVÍKOV	13
II.a.	Postup při pořízení změny územního plánu	13
II.b.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	13
II.c.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
II.d.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu nezastavěného území	14
II.e.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	15
II.f.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	16
II.g.	Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v obsahu změny	18
II.h.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	20
II.i.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	31
II.j.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	31
II.k.	Stanovisko krajského úřadu podle § 55 odst. 2 stavebního zákona	31
II.l.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55 odst. 2 stavebního zákona zohledněno	31
II.m.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	32
II.n.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	32

II.o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	31
II.p. Vyhodnocení uplatněných připomínek.....	31
II.q. Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem	31
II.r. Údaje o počtu listů textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP a údaje o počtu výkresů k ní připojené grafické části.....	32
III. PŘÍLOHA - Textová část výroku ÚP Zvíkov s vyznačením změn.....	35

I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP ZVÍKOV

I.a. Změny v ÚP Zvíkov

ÚP Zvíkov se v jednotlivých kapitolách textové části mění následovně:

a) Vymezení zastavěného území

- [1] V kapitole a) *Vymezení zastavěného území* se nahrazuje text: „31.03.2009“ textem „5. 2. 2024“.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- [2] V názvu kapitoly b) se nahrazuje text „Koncepce“ textem „Základní koncepce“.
- [3] V kapitole b)2. *Kulturní hodnoty* se vypouští text „návrhu“.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- [4] V názvu kapitoly c) se nahrazuje text „vymezení“ textem „urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“. Za slova „...a systému“ se vkládá slovo „sídelní“.
- [5] V kapitole c) 1. *Urbanistická koncepce se za slova „...pro bydlení“* vkládá text ve znění: „(smíšené obytné všeobecné a smíšené obytné venkovské)“.
- [6] V kapitole c) 1. *Urbanistická koncepce se za slova „...smíšených obytných“* vkládá text ve znění: „(SU,SV)“.
- [7] V kapitole c) 1. *Urbanistická koncepce se za slova „...sportovně rekreační“* vkládá text ve znění: „(ZK.S)“.
- [8] V kapitole c) 1. *Urbanistická koncepce se nahrazuje text „zakomponována i“* text „vklíněna“.
- [9] V kapitole c) 1. *Urbanistická koncepce se za slova „...vodní plocha“* vkládá text ve znění: „K.6“.
- [10] V kapitole c) 1. *Urbanistická koncepce se nahrazuje text „dvě plochy sportovně rekreační“* textem: „plocha občanského vybavení - sport“.
- [11] V kapitole c) 1. *Urbanistická koncepce se nahrazuje text „OVSR.1“* textem: „Z.3“.
- [12] V kapitole c) 1. *Urbanistická koncepce se za slova „...veřejného prostranství“* vkládá text ve znění: „Z.4“.
- [13] V kapitole c) 1. *Urbanistická koncepce se za slovy „...a navrženou cyklotrasu“* se nahrazuje interpunkční znaménko „“ tečkou „.“.
- [14] V kapitole c) 1. *Urbanistická koncepce se za slova „...fotovoltaické elektrárny“* vkládá text ve znění: „Z.2“.
- [15] V kapitole c) 1. *Urbanistická koncepce se za slova „...pro fotovoltaické elektrárny“* vkládá text ve znění: „Z.34 a Z.36“.
- [16] V kapitole c) 2. *Vymezení zastavitelných ploch* se na začátku prvního odstavce vypouští text ve znění: „Zastavitelné území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy), které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce, pořadové číslo plochy území (např. SO.1.).“.
- [17] V kapitole c) 2. *Vymezení zastavitelných ploch* se vypouští druhý odstavec, seznam způsobů

využití a tabulka zastavitelných ploch, ve znění:

„*Plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelného území jsou členěny na následující funkční typy ploch s tímto označením:*

SO.	<i>Smíšené obytné</i>
SOV.	<i>Smíšené obytné venkovské</i>
OV.	<i>Občanského vybavení</i>
OVS.R.	<i>Občanského vybavení sportovně rekreační</i>
RR.	<i>Rekreace rodinná</i>
VS.	<i>Výroby a skladování</i>
VSZ.	<i>Výroby a skladování zemědělské</i>
VSF.	<i>Výroby a skladování pro fotovoltaiku</i>
VP.	<i>Veřejná prostranství</i>
TI.	<i>Technická infrastruktura</i>

Kód k.ú.	Označ. plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Výměra (ha)
79393	SO.1.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	0,39
79393	SO.2.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	0,36
79393	SO.3.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	1,25
79393	SO.4.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	1,92
79393	SO.5.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	1,32
79393	SO.6.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	0,63
79393	SO.7.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	1,21
79393	SO.8.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	0,10
79393	SO.9.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	0,32
79393	SO.10.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	0,49
79393	SO.11.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	0,35
79393	SO.12.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	1,84
79393	SO.13.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	0,93
79393	SO.14.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	0,47
79393	SO.16.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	0,10
79393	SO.17.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	0,16
79393	SO.18.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	0,37
79393	SO.19.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	1,87

79393	SO.20.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	0,09
79393	SO.23.	Smíšené obytné	Zvíkov u Lišova	0,72
79393	SOV.1.	Smíšené obytné venkovské	Zvíkov u Lišova	0,64
79393	SOV.2.	Smíšené obytné venkovské	Zvíkov u Lišova	0,83
79393	SOV.3.	Smíšené obytné venkovské	Zvíkov u Lišova	0,55
79393	OVSR.1.	Občanské vybavení sportovně rekreační	Zvíkov u Lišova	3,98
79393	OVSR.2.	Občanské vybavení sportovně rekreační	Zvíkov u Lišova	0,67
79393	RR.1.	Rekreace rodinná	Zvíkov u Lišova	0,13
79393	RR.2.	Rekreace rodinná	Zvíkov u Lišova	0,11
79393	VSZ.1.	Výroby a skladování zemědělské	Zvíkov u Lišova	0,67
79393	VSZ.2.	Výroby a skladování zemědělské	Zvíkov u Lišova	1,82
79393	VSZ.3.	Výroby a skladování zemědělské	Zvíkov u Lišova	0,67
79393	VSF.1.	Výroby a skladování pro fotovoltaiku	Zvíkov u Lišova	14,04
79393	VSF.2.	Výroby a skladování pro fotovoltaiku	Zvíkov u Lišova	1,88
79393	VSF.3.	Výroby a skladování pro fotovoltaiku	Zvíkov u Lišova	1,00
79393	TI.1.	Technické infrastruktury	Zvíkov u Lišova	0,17
79393	TI.2.	Technické infrastruktury	Zvíkov u Lišova	0,23
79393	MK.1.	Místní komunikace	Zvíkov u Lišova	0,06
79393	MK.2.	Místní komunikace	Zvíkov u Lišova	0,05

Přehled vybraných ploch zastavitelného území“

[18] V kapitole c) 2. Vymezení zastavitelných ploch se vkládá nová tabulka zastavitelných ploch:
V řešeném území jsou navrženy a vymezeny tyto plochy pro přestavbu:

<i>Označení plochy</i>	<i>Kód způsobu využití</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Výměra (ha)</i>	<i>Specifické podmínky využití</i>
Z.1	SU	smíšené obytné všeobecné	0,39	
Z.2	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	7,98	
Z.3	OS	občanské vybavení - sport	3,88	
Z.4	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,20	
Z.5	SU	smíšené obytné všeobecné	1,25	
Z.6	SV	smíšené obytné venkovské	0,65	
Z.7	SU	smíšené obytné všeobecné	1,90	
Z.8	SV	smíšené obytné venkovské	0,46	
Z.9	SU	smíšené obytné všeobecné	0,11	
Z.10	SU	smíšené obytné všeobecné	0,21	
Z.11	VZ	výroba zemědělská a lesnická	0,67	
Z.12	ZZ	zeleň - zahrady a sady	0,11	
Z.13	SU	smíšené obytné všeobecné	0,16	
Z.14	RI	rekreace individuální	0,13	
Z.15	RI	rekreace individuální	0,11	
Z.16	SU	smíšené obytné všeobecné	1,33	
Z.17	DS	doprava silniční	0,05	
Z.18	SU	smíšené obytné všeobecné	0,63	
Z.19	ZZ	zeleň - zahrady a sady	0,15	
Z.20	SU	smíšené obytné všeobecné	0,67	
Z.21	ZS	zeleň sídelní ostatní	0,19	
Z.22	SV	smíšené obytné venkovské	0,45	
Z.23	SU	smíšené obytné všeobecné	1,90	
Z.24	SU	smíšené obytné všeobecné	0,37	
Z.25	SU	smíšené obytné všeobecné	0,48	
Z.26	ZS	zeleň sídelní ostatní	0,10	
Z.27	ZS	zeleň sídelní ostatní	0,19	
Z.28	SU	smíšené obytné všeobecné	1,21	
Z.29	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,07	
Z.30	SU	smíšené obytné všeobecné	0,49	
Z.31	SU	smíšené obytné všeobecné	0,10	
Z.32	ZS	zeleň sídelní ostatní	0,03	
Z.32	SU	smíšené obytné všeobecné	0,24	
Z.33	VZ	výroba zemědělská a lesnická	0,67	
Z.34	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	1,88	
Z.35	VZ	výroba zemědělská a lesnická	1,54	
Z.36	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	1,00	
Z.37	SU	smíšené obytné všeobecné	0,35	
Z.38	SU	smíšené obytné všeobecné	0,21	
Z.39	SU	smíšené obytné všeobecné	1,84	
Z.40	SU	smíšené obytné všeobecné	0,09	
Z.41	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,17	
Z.42	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,23	
Z.43	SU	smíšené obytné všeobecné	0,69	
Z.44	SV	smíšené obytné venkovské	0,43	
Z.45	SU	smíšené obytné všeobecné	0,25	

[19] V kapitole c) 3. *Vymezení ploch přestavby* se vkládá za slova „...smíšené obytné“ text „všeobecné“.

[20] V kapitole c) 3. *Vymezení ploch přestavby* se nahrazují slova „sportovně rekreační“ textem „občanské vybavení - sport“.

[21] V kapitole c) 2. *Vymezení ploch přestavby* se nahrazuje tabulka:

Katastrální území	Označení	Stávající funkce	Přestavba na funkci	Výměra v ha
Zvíkov	SO.21.	Smíšené obytné venkovské	Smíšené obytné	0,34
Zvíkov	SO.22	Smíšené obytné venkovské	Smíšené obytné	0,16
Zvíkov	OVS.R.2.	Výroby a skladování zemědělské	Občanského vybavení sportovně rekreační	0,67

tabulkou:

Označení plochy	Kód způsobu využití	Způsob využití	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití
P.1	OS	občanské vybavení - sport	0,66	
P.2	SU	smíšené obytné všeobecné	0,34	
P.3	SU	smíšené obytné všeobecné	0,16	

[22] Podkapitola c)4. *Vymezení systému sídelní zeleně* se mění takto:

- V prvním odstavci se nahrazují slova „veřejné“ slovy „sídelní ostatní“
- V prvním odstavci se nahrazují slova „soukromé“ slovy „- zahrady a sady“
- V prvním odstavci se za slova „...zeleně krajinné“ vkládá text „sportovně“
- V prvním odstavci se nahrazují slova „lesní plochy – PUPFL“ slovy „plochy lesní všeobecné“
- Ve druhém odstavci se nahrazuje slovo „soukromé“ slovy „zahrad a sadů“
- Ve druhém odstavci se nahrazují slova „veřejná a soukromá zeleň“ slovy „zeleň sídelní ostatní a zeleň zahrad a sadů“
- Za třetí odstavec se vkládá text a tabulka:

V řešeném území jsou navrženy tyto plochy změn v krajině:

Označení plochy	Kód způsobu využití	Způsob využití	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití
K.1	ZK.s	zeleň krajinná sportovně rekreační	5,36	
K.2	ZK.s	zeleň krajinná sportovně rekreační	22,13	
K.3	ZK	zeleň krajinná	1,92	
K.4	ZK	zeleň krajinná	0,93	
K.5	ZK.s	zeleň krajinná sportovně rekreační	13,55	
K.6	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	2,23	
K.7	ZK	zeleň krajinná	0,34	
K.8	ZK	zeleň krajinná	0,17	

[23] v prvním odstavci nahrazují slova „sportovně rekreační“ textem „občanské vybavení - sport“.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- [24] V názvu kapitoly d) se nahrazuje text „a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro její umístění“ textem „urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“. Za slova „ , včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
- [25] V prvním odstavci kapitoly se nahrazuje text „SO.1 a SO.2“ textem „Z.1, Z.44 a P.1“
- [26] V podkapitole Kanalizace se nahrazuje text „oddílná“ textem „jednotná“.
- [27] V podkapitole Vodoteče a vodní plochy se doplňuje v druhém odstavci za slova „...bývalého rybníka“ text „(K.6)“.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- [28] V názvu kapitoly e) se nahrazuje text „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně“ textem „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.
- [29] V podkapitole Skladebné prvky ÚSES: Lokální biocentra (LBC) se vypouští text ve znění:
„Pořadové číslo: LBC.8 Vortinovec
Katastrální území: Zvíkov, Lišov
Charakteristika ekotopu a bioty: Rovina až velmi mírný JV sklon, nadm.v. 505-507 m. Lesní porosty mezi rybníky Vortinovec a Podlišovský. V J části čistý porost olše lepkavé, místy proředený s podrostem rákosu, na ostatní ploše skupinovitě až jednotlivě smíšená tyčovina až slabá kmenovina smrku, borovice a olše s příměsí jasanu a břízy, s vtroušeným dubem a lípou.
Návrh opatření: V olšině víceméně bez zásahu, ve smíšených porostech zatím dle LHP s důrazem na podporu listnaté příměsi, při obnově skupinovitě vyjmout smrk a borovici s břízou, cenné listnáče jako dub a jasan s lípou ponechat v porostech, vzniklou holinu zalesnit dřevinami přirozené skladby a vytvořit věkově, druhově a prostorově diferencovaný porost skupinovitě až jednotlivě výběrného charakteru, na nejlhčích místech zachovat přírodní charakter.“
- [30] Ve všech nadpisech lokálních biocenter v řádku Pořadové číslo se mezi písmenným a číselným indexem nahrazuje mezera tečkou, např. „LBC 2 U zadních klínů“ se upravuje na „LBC.2 U zadních klínů“.
- [31] V podkapitole Skladebné prvky ÚSES: Lokální biokoridory (LBK) se vypouští text ve znění:
„Pořadové číslo: LBK 1 Konířův mlýn
Katastrální území: Zvíkov, Lišov 1,75 ha
Charakteristika současného stavu: Biokoridor spojuje BC 1 se sousedním územím, prochází podél toku Miletinského potoka s přirozeným korytem, s úzkým pásem břehových porostů (převažuje *Alnus glutinosa*), obklopené lesními porosty. Jedná se o porosty s běžnou druhovou skladbou s převahou smrku a borovice, s malou příměsí listnáčů.
Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření: Na LPF v místě průběhu podporovat příměs listnatých dřevin a jedle, při obnově zajistit podíl těchto dřevin dle odpovídající přirozené dřevinné skladby (závislá na LT - doplní si lesní provoz). Obnovní způsoby jemnější, pokud možno využívat přirozené obnovy (dle stanoviště a jemu odpovídajících dřevin).“
- [32] Ve všech nadpisech lokálních biokoridorů v řádku Pořadové číslo se mezi písmenným a číselným indexem nahrazuje mezera tečkou, např. „LBK 2 K duboviskům“ se upravuje na „LBK.2 K duboviskům“.

- [33] V podkapitole *Charakteristika současného stavu* u lokálního biokoridoru s Pořadovým číslem *LBK.2 K duboviskům* se nahrazuje text „BC 1“ textem „LBC.1“.
- [34] V podkapitole *Charakteristika současného stavu* u lokálního biokoridoru s Pořadovým číslem *LBK.3 K duboviskům* se nahrazuje text „BC 1“ textem „LBC.1“ a text „BC 2“ textem „LBC.2“.
- [35] V podkapitole *Charakteristika současného stavu* u lokálního biokoridoru s Pořadovým číslem *LBK.4 Miletínský potok* se nahrazuje text „BC 1“ textem „LBC.1“ a text „BC 5“ textem „LBC.5“.
- [36] V podkapitole *Charakteristika současného stavu, Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření*: u lokálního biokoridoru s Pořadovým číslem *LBK.5 K Bendíku* se nahrazuje text „BC 3“ textem „LBC.3“ a text „BC 4“ textem „LBC.4“.
- [37] V podkapitole *Charakteristika současného stavu* u lokálního biokoridoru s Pořadovým číslem *LBK.6 Pod Zvíkovem* se nahrazuje text „BC 4“ textem „LBC.4“ a text „BC 5“ textem „LBC.5“.
- [38] V podkapitole *Charakteristika současného stavu* u lokálního biokoridoru s Pořadovým číslem *LBK.7 Na Lomech* se nahrazuje text „BC 5“ textem „LBC.5“ a text „BC 6“ textem „LBC.6“.
- [39] V podkapitole *Charakteristika současného stavu* u lokálního biokoridoru s Pořadovým číslem *LBK.8 Za rybníkem* se nahrazuje text „BC 5“ textem „LBC.5“.
- [40] V podkapitole *Charakteristika současného stavu a v Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření* u lokálního biokoridoru s Pořadovým číslem *LBK.9 Zalinská strana* se nahrazuje text „BC 6“ textem „LBC.6“.
- [41] Ve všech nadpisech interakčních prvků v řádku Pořadové číslo se mezi písmenným a číselným indexem nahrazuje mezera tečkou, např. „IP 1 Pod Stráněmi“ se upravuje na „IP.1Pod Stráněmi“.
- [42] V podkapitole *Pořadové číslo: IP.12* se u textu „IP 11“ nahrazuje mezi písmenným a číselným indexem mezera tečkou „IP.11“.
- [43] V kapitole e) 4. *Protierozní opatření, ochrana před povodněmi* se nahrazují slova „zeleně ostatní“ textem „smíšené nezastavěného území všeobecné“.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu

- [44] V prvním odstavci kapitoly se vypouští text „, pořadové číslo plochy a zkratku katastrálního území (např. SO.1.)“
- [45] Nahrazuje se seznam ploch s rozdílným způsobem využití ve znění:

„SO.	Smíšené obytné
	SOV. Smíšené obytné venkovské
OV.	Občanské vybavení
	OVS. Občanské vybavení sportovně rekreační
RR.	Rekreace rodinná
VS.	Výroby a skladování
	VSZ. Výroby a skladování zemědělské
VP.	Veřejných prostranství
TI.	Technické infrastruktury
DI.	Dopravní infrastruktury
PUPFL.	Plochy lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa
ZPF.	Plochy zemědělské - zemědělský půdní fond
PV.	Plochy vodní a vodohospodářské

novým seznamem ve znění:

„SU	Smíšené obytné všeobecné
SV	Smíšené obytné venkovské

OU	Občanské vybavení všeobecné
OS	Občanské vybavení - sport
RI	Rekreace individuální
VU	Výroba všeobecná
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
PU	Veřejná prostranství všeobecná
TU	Technická infrastruktura všeobecná
DS	Doprava silniční
LU	Lesní všeobecné
AP.p	Pole a trvalé travní porosty – pole
AP.t	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné

- [46] Ve třetím odstavci kapitoly se nahrazuje text „zeleň veřejná“ textem „zeleň sídelní ostatní“.
- [47] Ve třetím odstavci kapitoly se nahrazuje text „soukromá“ textem „- zahrady a sady“.
- [48] Ve třetím odstavci kapitoly se nahrazuje text „ostatní plochy volné krajiny“ textem „smíšené nezastavěné území všeobecné“.
- [49] Za třetím odstavcem se nahrazuje seznam ve znění:

„ZV.	Zeleň veřejná
ZS.	Zeleň soukromá
ZK.	Zeleň krajinná
ZKS.	Zeleň krajinná sportovně rekreační
0	Ostatní plochy volné krajiny“

novým seznamem ve znění:

„ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZZ	Zeleň - zahrady a sady
ZK	Zeleň krajinná
ZK.s	Zeleň krajinná sportovně rekreační
MU	Smíšené nezastavěné území všeobecné“

- [50] Ve čtvrtém odstavci kapitoly se nahrazuje text „funkčního typu, černou barvou“ textem „způsobu využití“.
- [51] V pátém odstavci kapitoly se nahrazuje text „plochy zastavitelného území a nezastavěného území“ textem „zastavitelné plochy a plochy přestavby“.
- [52] V pátém odstavci se za slova „...barevnou šrafou“ vkládá text „podle způsobu využití“.
- [53] V pátém odstavci se vypouští text „ s příslušnou zkratkou funkčního typu, červenou barvou“.
- [54] V nadpisu kapitoly f.1. se za slovo „obytné“ vkládá slovo „všeobecné“ a v závorce se nahrazuje text „SO.“ textem „SU“.
- [55] V nadpisu kapitoly f.2. se v závorce nahrazuje text „SOV.“ textem „SV“.
- [56] V nadpisu kapitoly f.3. se za slovo „vybavení“ vkládá slovo „všeobecné“ a v závorce se nahrazuje text „OV.“ textem „OU“.
- [57] V nadpisu kapitoly f.4. se nahrazuje text „sportovně rekreační“ textem „- sport“ a v závorce se nahrazuje text „OVSR.“ textem „OS“.
- [58] V nadpisu kapitoly f.5. se nahrazuje text „rodinná“ textem „individuální“ a v závorce se nahrazuje text „RR.“ textem „RI“.
- [59] V nadpisu kapitoly f.6. se nahrazuje text „Výroby a skladování (VS.)“ textem „Výroba všeobecná (VU)“.
- [60] V nadpisu kapitoly f.7. se nahrazuje text „Výroby a skladování zemědělské (VSZ.)“ textem „Výroba zemědělská a lesnická (VZ)“.

- [61] V nadpisu kapitoly f.8. se nahrazuje text „*Výroby a skladování pro fotovoltaické elektrárny (VSF.)*“ textem „*Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)*“.
- [62] V nadpisu kapitoly f.9. se nahrazuje text „*Technické infrastruktury (TI.)*“ textem „*Technická infrastruktura všeobecná (TU)*“.
- [63] V nadpisu kapitoly f.10. se nahrazuje text „*Veřejných prostranství (VP.)*“ textem „*Veřejná prostranství všeobecná (PU)*“.
- [64] V nadpisu kapitoly f.11. se nahrazuje text „*Dopravní infrastruktury (DI.)*“ textem „*Doprava silniční (DS)*“.
- [65] V kapitole *Doprava silniční (DS)* se v *Hlavním využití* vypouští čtvrtá odrážka ve znění:
„- *železnice: území pro železniční tratě a jejich tělesa, včetně ostatních souvisejících zařízení a objektů*“
- [66] V nadpisu kapitoly f.12. se nahrazuje text „*Funkce veřejné zeleně (ZV.)*“ textem „*Zeleň sídelní ostatní (ZS)*“.
- [67] V nadpisu kapitoly f.13. se nahrazuje text „*Zeleň - zahrady a sady (ZZ)*“ textem „*Funkce zeleně soukromé (ZS.)*“.
- [68] V kapitole *Zeleň - zahrady a sady (ZZ)* se v kapitole *Funkce přípustné* vkládá za slova „...*soukromých zahrad*“ text ve znění „*a sadů*“.
- [69] V nadpisu kapitoly f.14. se nahrazuje text „*Zeleně*“ textem „*Zeleň*“.
- [70] V nadpisu kapitoly f.15. se nahrazuje text „*ZKS.*“ textem „*ZK.s*“.
- [71] V nadpisu kapitoly f.16. se nahrazuje text „*Plochy vodní*“ textem „*Vodní*“, za slovo „...*vodohospodářské*“ se vkládá text „*všeobecné*“ a v závorce se nahrazuje text „*PV.*“ textem „*WU*“.
- [72] V nadpisu kapitoly f.17. se nahrazuje text „*Plochy zemědělské (ZPF.)*“ textem „*Pole a trvalé travní porosty (AP.p pole, AP.t trvalé travní porosty)*“.
- [73] V nadpisu kapitoly f.18. se nahrazuje text „*Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL.)*“ textem „*Lesní všeobecné (LU)*“.
- [74] V nadpisu kapitoly f.19. se nahrazuje text „*Ostatní plochy volné krajiny a nezastavěného území*“ textem „*Smíšené nezastavěné území všeobecné (MU)*“.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- [75] V kapitole g)1. Vymezení veřejně prospěšných staveb se upravuje následovně:
- V druhém odstavci se vypouští text „*návrhu*“.
 - Na konci druhého odstavce se vypouští text „*v grafické části žlutě podbarveny a opatřeny popiskami*“.
 - V podkapitole *Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhované vodovodní řady a vodojemy) s možností vyvlastnění*: se nahrazuje text „*V1*“ textem „*VT.V1*“ a text „*V2*“ textem „*VT.V2*“.
 - V podkapitole *Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhovaná jednotná kanalizace, ČOV) s možností vyvlastnění*: se nahrazuje text „*K1*“ textem „*VT.K1*“ a text „*K2*“ textem „*VT.K2*“.
 - V podkapitole *Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti elektro energetiky (navrhované venkovní vedení VN, distribuční trafostanice) s možností vyvlastnění*: se nahrazuje text „*E1*“ textem „*VT.E1*“ a text „*E2*“ textem „*VT.E2*“.
- [76] V kapitole g)2. Vymezení veřejně prospěšných opatření v podkapitole *Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody – prvky ÚSES, s možností vyvlastnění* se nahrazují tyto texty:

- f. „OP1“ textem „VU.1“
- g. „OP2“ textem „VU.2“
- h. „OP3“ textem „VU.3“
- i. „OP4“ textem „VU.4“
- j. „OP5“ textem „VU.5“
- k. „OP6“ textem „VU.6“
- l. „OP7“ textem „VU.7“

m. V označení lokálních biokoridorů (např. LBK5) se mezi písmennou a číselnou část indexu vkládá tečka, např. LBK.5.

[77] V kapitole g)3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav, podkapitola *Asanační plochy s možností vyvlastnění* se nahrazuje text „A1“ textem „VA.1“.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo

[78] V této kapitole se vypouští slovo „*Návrhem*“.

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

[79] V druhém odstavci se vypouští text „*ohrazením plnou modrozelenou čarou a označeny /U, za označením plochy (například: SO.4/U)*“.

[80] Ve druhém odstavci se nahrazuje text „SO.4/U, SO.5/U, SO.7/U, SO.12/U.“ textem „US.1 – zastavitelná plocha Z.7“,

[81] Ve třetím odstavci se nahrazuje text „31.12. 2020“ textem „31.12.2030“.

j) Údaje o počtu listů Územního plánu Zvíkov – úplné znění po vydání změny č. 1 a počtu výkresů k němu připojené grafické části

[82] V názvu kapitoly se vypouští slovo „*návrhu*“ a za slova „...*územního plánu*“ se vkládá text „*Zvíkov – úplné znění po změně č. 1*“

I.b. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 1 ÚP Zvíkov a údaje o počtu výkresů grafické části

I.b.1. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 1 ÚP

Rozsah měněné textové části řešení změny č. 1 ÚP je: 1A4 jednostranně tištěná *titulní strana* a 1A4 jednostranně tištěná strana *informace o vydání*, 1A4 oboustranně tištěný *obsah* a 5A4 oboustranně tištěné části výroku. Celkem 8A4.

I.b.2. Grafická část změny č. 1 ÚP obsahuje tyto výkresy:

Seznam výkresů:

I.1	Výkres základního členění území	1:5 000
I.2	Hlavní výkres	1:5 000
I.3	Výkres technické infrastruktury	1:5 000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ZVÍKOV

II.a. Postup při pořízení změny územního plánu

Bude doplněno pořizovatelem změny č. 1 ÚP.

II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Předmětem změny č. 1 ÚP je převedení územního plánu dle standardu ÚP a zapracování čtyř podnětů k prověření. Jedná se o drobné plochy pro bydlení. Pouze plocha Z.44 může mít nepatrný přeshraniční vliv na sousední obec České Budějovice, k.ú. Kaliště u Českých Budějovic. Plocha by byla dopravně napojená po stávající zpevněné komunikaci ze směru od Kaliště. Ze stejného směru je vedené vedení el. energie.

II.c. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.c.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „APÚR“), stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování územně plánovacích dokumentací (dále jen „ÚPD“), a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Území obce Zvíkov není dotčeno výše uvedenými jevy. Změna ÚP vychází z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulovaných v kapitole 2 APÚR a splňuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Převedení územního plánu dle standardu ÚP a navržení čtyř drobných zastavitelných ploch pro bydlení je v souladu republikových priorit územního plánování.

II.c.2 Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Změna ÚP není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich aktualizací (dále jen „AZÚR“).

Z výrokové části AZÚR vyplývají požadavky, které jsou zohledněny následovně:

- 1) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (kapitola a) výrokové části AZÚR) je ve změně ÚP respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje. Nebyl shledán rozpor s jednotlivými články týkajícími se konkurenceschopnosti, prosperity, hospodářského rozvoje, životního prostředí se všemi jeho složkami a sociální soudržnosti obyvatel.
- 2) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) (kapitola b) výrokové části AZÚR),
Na správní území obce nezasahuje žádná rozvojová oblast ani osa mezinárodního a republikového či nadmístního významu.
- 3) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu) (kapitola c) výrokové části AZÚR),
Řešené území obce je součástí rozsáhlé specifické oblasti republikového významu SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- 4) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, (kapitola d) výrokové části AZÚR).

Do řešeného území obce Zvíkov nezasahuje žádná plocha či koridor technické nebo dopravní infrastruktury. Stejně tak se na území obce Zvíkov nenachází žádný nadregionální či regionální prvek ÚSES ani územní rezerva nadmístního významu.

- 5) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kapitola e) výrokové části AZÚR).

Změna ÚP dodržuje zásady ochrany přírodních hodnot: bez narušení ochrany přírody, nenarušuje územní systém ekologické stability, respektuje vodohospodářské zájmy. Nové zastavitelné plochy představují drobný zábor zemědělského půdního fondu. Změna ÚP respektuje veškeré přírodní limity v území.

Změna ÚP respektuje všechny kulturní a civilizační limity v území.

- 6) Stanovení cílových charakteristik krajiny (kapitola f) výrokové části AZÚR).

Řešené území se nachází v *Krajině lesoplní a Krajině rybníční*.

Změnou ÚP nejsou dotčeny vymezené charakteristiky krajiny ani zásady pro jejich využívání.

- 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kapitola g) výrokové části AZÚR).

Na řešeném území obce se nenachází žádné veřejně prospěšné stavby, opatření ani území asanační.

- 8) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní kultury (kapitola h) výrokové části AZÚR) – ve změně č. 1 ÚP jsou respektovány všechny obecně platné požadavky vyplývající z této kapitoly.

- 9) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií (kapitola i) výrokové části AZÚR) – AZÚR nevymezují ve správním území obce Zvíkov žádné plochy a koridory nadmístního významu, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

- 10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití (kapitola j) výrokové části AZÚR) – AZÚR nevymezují ve správním území obce Zvíkov žádné plochy ani koridory, ve kterých je pořízení regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

II.d. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu nezastavěného území
--

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

II.d.1. Soulad s cíli územního plánování

§ 18 SZ

soulad s § 18 odst. 1	Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou ÚP dodržován. Změna vytváří předpoklady pro výstavbu rodinného bydlení a stanovuje podmínky pro zachování přírodních hodnot území.
soulad s § 18 odst. 2	Změna reaguje na aktuální požadavky a prověřuje způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití v území, řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů v území.
soulad s § 18 odst. 3	Změna vychází ze schváleného Obsahu změny č. 1 ÚP a respektuje veškeré body k prověření.
soulad s § 18 odst. 4	Změna navrhuje zastavitelnou plochu v zastavěném území, čímž přispívá k jeho účelnému využití. Dále změna ÚP navrhuje podobný rozsah zastavitelných ploch, který byl od roku 2010 využit. Dorovnává tak nabídku pro bydlení v obci.
soulad s § 18 odst. 5	Změna ÚP je v souladu s tímto cílem, neupravuje podmínky využití způsobů využití tak, aby byly v rozporu s tímto cílem územního plánování.

soulad s § 18 odst. 6	Změnou ÚP jsou převzaty podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití z platného ÚP.
-----------------------	--

II.d.2. Soulad s úkoly územního plánování

§ 19 SZ

soulad s § 19 odst. 1 písm. a)	Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna ÚP využívá.
soulad s § 19 odst. 1 písm. b)	Koncepce rozvoje území není s ohledem na obsah změny řešena, vyplývá z platného ÚP.
soulad s § 19 odst. 1 písm. c)	Vymezení zastavitelných ploch a změnu využití plochy přestavby předcházelo prověření stavu území a výsledky jsou zapracovány v kap. II.h.4. pro jednotlivé vymezené rozvojové plochy.
soulad s § 19 odst. 1 písm. d)	V rámci změny se nestanovují závazné regulační podmínky prostorového uspořádání území, vzhledem k obsahu změny.
soulad s § 19 odst. 1 písm. e)	Změna nestanovuje podmínky pro umístění a uspořádání staveb v řešeném území. Přebírá je beze změny z platné ÚPD.
soulad s § 19 odst. 1 písm. f) až o)	Tento cíl není s ohledem na obsah změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. p)	Poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se ve změně ÚP uplatňují.

II.e. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 ÚP Zvíkov je zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“).

V rámci změny ÚP bylo změněno kompletně názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití. Je použito názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití z vyhlášky č. 501/2006 Sb. Změna ÚP je v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, správního řádu a s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Jednotný standard změny územního plánu (§20a stavebního zákona, § 21a, §21b vyhlášky 500) je u změny ÚP aplikován.

II.f. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

II.f.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území změny jsou respektovány požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a z nařízení vlády ČR č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V řešeném území musí být dodržovány všechny platné bezpečnostní předpisy.

II.f.2. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a poddolovaných území

V řešeném území jsou respektovány územní limity vyplývající z ochrany ložisek nerostných surovin a poddolovaných území aj.

II.f.3. Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Změna ÚP respektuje všechna ochranná pásma ochrany území před povodněmi a přebírá všechna protipovodňová opatření vymezená v platném ÚP.

Územní limity ochrany rizikovými přírodními jevy jsou převzaty z 5. úplné aktualizace ÚAP České Budějovice (2020).

II.f.4. Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu

Řešením změny ÚP dochází k drobným záborům zemědělského půdního fondu. Podrobné vyhodnocení záborů ZPF je popsáno v kapitole II.n.1. Vyhodnocení záboru pozemků zemědělský půdního fondu (ZPF).

II.f.5. Požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa

Řešením změny ÚP nedojde k záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa.

II.f.6. Požadavky na ochranu ovzduší

Ve změně ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a z krajského programu snižování emisí tak, aby byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

II.f.7. Požadavky na civilní ochranu a bezpečnost

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva stanovují rozsah práv a povinností samosprávných orgánů. Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány v § 20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb. Vyhláška Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění.

- **ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**
V řešeném území nejsou navržena protipovodňová opatření.
- **zóna havarijního plánování**
Území není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.
- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**
Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v úkrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou prostupností nebezpečných škodlivin stavebními materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, která lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.
- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obce. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

V řešeném území se nenacházejí látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán nenavrhuje plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečné látky.

- **záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

- **ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

- **nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č. 239/2000 Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou: hlavní náměstí a veřejná prostranství sídlišť, návsí obcí a dále dle potřeby další veřejně přístupná místa. Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

- **požadavky na požární vodu**

Změnou ÚP nejsou měněny stávající zásady požární ochrany. Návrhem řešení nejsou dotčeny zdroje požární vody a přístupnost staveb pro jednotky HZS oproti platnému ÚP.

II.f.8. Požadavky na ochranná pásma

Změna ÚP respektuje všechna ochranná pásma.

Ochranná pásma jsou převzata z 5. úplná aktualizace ÚAP České Budějovice (2020) pro celé správní území obce.

II.f.9. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Území obce Zvíkov se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR, v OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního prostředku České Budějovice, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 19/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 155/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

II.f.10. Soulad návrhu změny č. 1 ÚP se stanovisky dotčených orgánů

Bude doplněno pořizovatelem změny ÚP po veřejném projednání.

II.g. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v obsahu změny

Návrh změny ÚP byl vypracován na základě Obsahu změny, který byl schválen Zastupitelstvem obce Zvíkov.

Dne 31.3.2021 Zastupitelstvo obce Zvíkov na základě usnesení č. 27 schválilo pořízení změny č. 1 územního plánu Zvíkov a obsah této změny, viz tabulka níže.

Požadavky na řešení změny dle obsahu změny	Vypořádání požadavků
Lokalita č. 1 - bude prověřena možnost změny plochy se způsobem využití zemědělské plochy (ZPF) na plochu smíšené obytné (SO) na pozemku parc. č. 2169/2 v k. ú. Zvíkov u Lišova.	Požadavek byl prověřen a byl zapracován dle pokynu pořizovatele pouze na části uvedené parcely.
Lokalita č. 2 - bude prověřena možnost změny plochy se způsobem využití zemědělské plochy (ZPF) na plochu smíšené obytné venkovské (SOV) na části pozemku parc. č. 70/12 v k. ú. Zvíkov u Lišova v úměrném rozsahu s vazbou na zastavěnou	Požadavek byl prověřen a byl zapracován dle pokynu pořizovatele.

plochu v k. ú. Kaliště u Č. Budějovic.	
Lokalita č. 3 - bude prověřena možnost změny plochy se způsobem využití zeleň soukromá (ZS) na plochu smíšenou obytnou (SO) na pozemcích parc. č. 1830/1, 1833/1, 1834 a 1836/1 vše v k. ú. Zvíkov u Lišova v úměrném rozsahu s vazbou na zastavěnou plochu.	Požadavek byl prověřen a byl v plném rozsahu zpracován.
Lokalita č. 4 - bude prověřena možnost změny plochy se způsobem využití výroby a skladování zemědělské (VSZ) na plochy smíšené obytné venkovské (SOV) na pozemcích parc. č. 109/4, 109/7, 109/9, 109/10, 109/11, 109/12, -133, -134 v k. ú. Zvíkov u Lišova.	Požadavek byl prověřen a byl v plném rozsahu zpracován.
Aktualizace podkladní katastrální mapy	Změna č. 1 ÚP je zpracována nad aktuální katastrální mapou k 26.01.2024.
Aktualizace zastavěného území k 31.7.2023	V rámci změny č. 1 ÚP byla provedena aktualizace zastavěného území k 05.02.2024.
Převedení stávajícího územního plánu Zvíkov do podoby dle standardu MMR pro tvorbu územních plánů (tzv. standardizace).	Změna č. 1 ÚP provedla kompletní převedení ÚP dle metodiky MMR. Pro budoucí rozhodování o změnách v území bylo na celém správním území provedeno zpřesnění ploch s rozdílným způsobem využití dle hranic parcel aktuální katastrální mapy. Byly provedeny takové úpravy, které vedly k topologické čistotě dat, tzn. eliminování překryvů nebo vyplnění prázdných míst mezi polygony a byla nastavena symbologie a podoba názvosloví dle jednotného standardu.

II.h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

II.h.1. Odůvodnění přijatého řešení

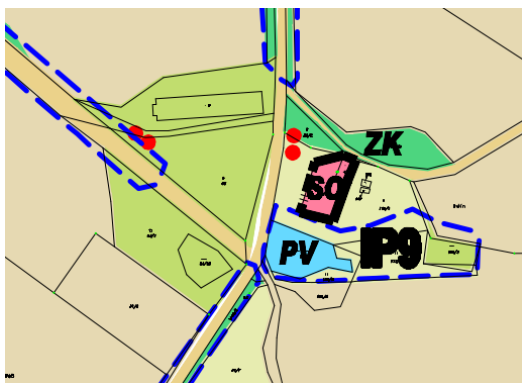
Změna ÚP je zpracována invariantně. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno po jednotlivých kapitolách výrokové části ÚP. V rámci změny č. 1 ÚP byly také upraveny názvy jednotlivých kapitol výrokové části tak, aby odpovídaly znění Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

II.h.2. Odůvodnění vymezení zastavěného území

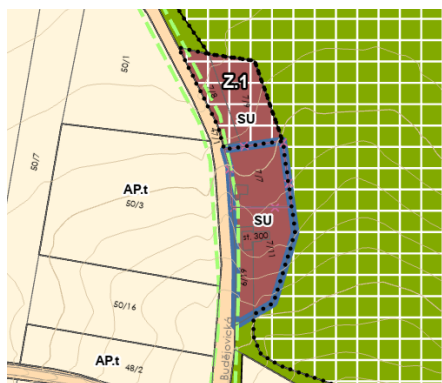
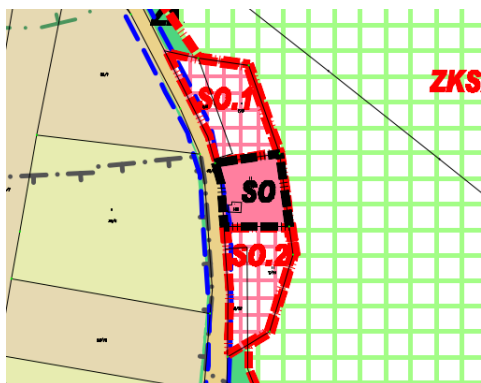
Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území. Změna ÚP zpřesňuje hranici stávajícího zastavěného území na hranice parcel. Tyto drobné odchylky jsou způsobeny předchozím způsobem zpracování ÚP a jsou nepostřehnutelné lidským okem. Zpřesnění zajistí topologickou čistotu dat a lepší rozhodování v území. Tyto drobné úpravy jsou zahrnuty do jevu grafické části „Zastavěné území vymezené k 5. 2. 2024“.

Zároveň změna ÚP aktualizuje zastavěné na základě informací z katastrální mapy a pozemcích s druhem pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“. Doprovázející obrázky představují vlevo Hlavní výkres platného ÚP a vpravo Hlavní výkres návrhu změny č. 1 ÚP. Přidaná zastavěná území jsou zobrazena modrou obvodovou linií a rušená zastavěná území jsou zobrazena červenou obvodovou linií s červeným křížkem.

- 1) Doplnění dvou zastavěných území v lokalitě Ovčín.



- 2) Využití zastavitelné plochy SO.2 z platného ÚP a její převedení do stavu, včetně vymezení zastavěného území.

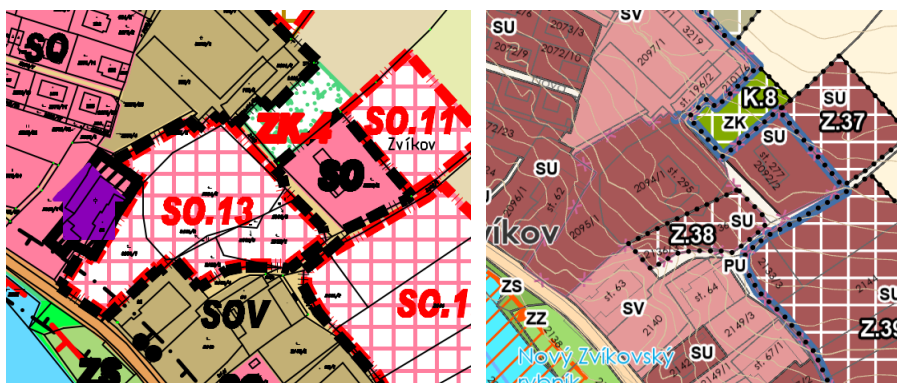


-

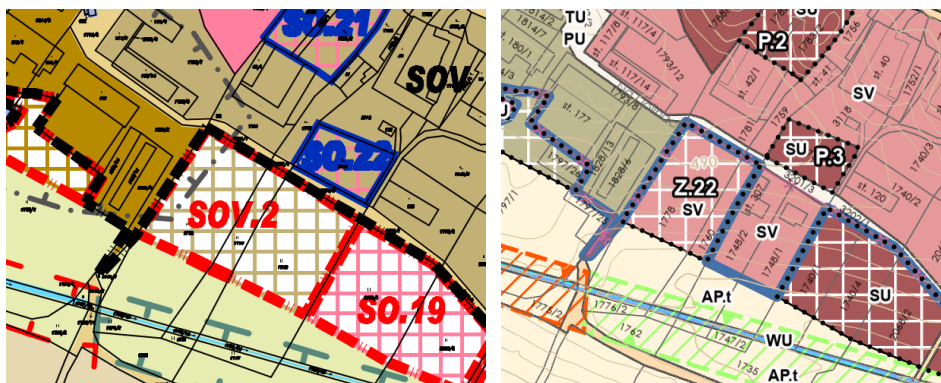
-

-

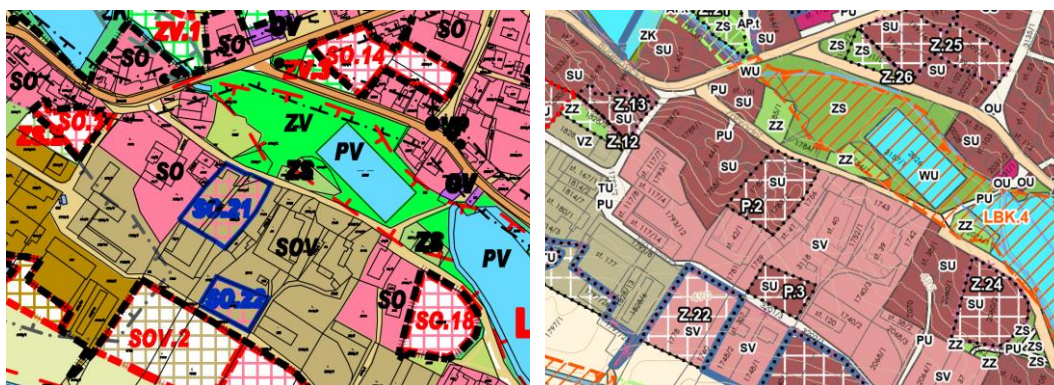
- 6) Částečné využití zastavitelné plochy SO.13 z platného ÚP. Převedení ploch do stavu a vymezení zastavěného území.



- 7) Částečné využití zastavitelné plochy SOV.2 z platného ÚP. Převedení ploch do stavu a vymezení zastavěného území.



- 8) Zastavitelné plochy SO.17, SO.14 a SO.18 byly v platném ÚP nezařazeny do zastavěného území a vytvářely tak volné prostory v souvislém zastavěném území. Dle metodiky vymezení zastavěného území však rozvojové plochy obklopené zastavěným územím se zahrnují do zastavěného území.



- 9) Rozšíření zastavěného území o parcelu hráze Zvíkovského rybníka, která je vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. V této parcele (st. 308) byl změněn i způsob využití ze zeleně krajinné na plochy *vodní a vodohospodářské všeobecné*.



II.h.3. Odůvodnění koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot není změnou dotčena.

II.h.4. Odůvodnění základní urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Základní urbanistická koncepce obce nebyla měněna. V rámci změny č. 1 ÚP dochází k novému indexování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině. Nová podoba indexů rozvojových ploch odpovídá metodice MMR o Standard vybraných částí územních plánů.

V textové části výroku v podkapitole 1. Urbanistická koncepce jsou konkrétně doplněna nová označení rozvojových ploch. Důvodem je usnadnění jejich identifikace. Dále dochází k úpravě v souvislosti s rozvojovými plochami pro zázemí golfových hřišť. Podnětem ve této změně je změna způsobu využití plochy přestavby OVSR.2 (dle platného ÚP) na smíšené obytné venkovské. Tím dochází ke snížení počtu ploch pro zázemí golfového hřiště na jednu.

Jak bylo zmíněno výše, zastavitelné plochy jsou nově indexovány a zároveň je změněno dle metodiky MMR i jejich zobrazení ve výkresové části ÚP. Tím pádem dochází k vypuštění části textu v podkapitole 2. *Vymezení zastavitelných ploch* a dochází k nahrazení původní tabulky zastavitelných ploch. V rámci aktualizace zastavěného území bylo zjištěno, že zastavitelná plocha SO.2 byla kompletně využita, tudíž byla z tabulky zastavitelných ploch vypuštěna. Zastavitelné plochy SOV.2, SOV.3, SO.9, SO.13, VSF.1 a VSZ.13 byly využity částečně, a proto se upravuje jejich vymezení a údaj o výměře. Změna ÚP mění způsob využití u zastavitelné plochy ZS.1, která po převedení do jednotného standardu má označení Z.10. Tato změna byla provedena základě obsahu změny, kdy se měla prověřit změna této plochy na způsob využití *smíšené obytné všeobecné*.

V nové tabulce jsou uvedeny zastavitelné plochy již s novými indexy a vypuštěny sloupce s katastrálním územím vzhledem k tomu, že ve správním území obce Zvíkov se nachází pouze jedno katastrální území „*k. ú. Zvíkov u Lišova*“. Naopak je doplněn sloupec s možností stanovit specifické podmínky využití jednotlivým zastavitelným plochám.

Plochy změn vymezené v platném ÚP nejsou obecně vzato měněny (pokud není v Odůvodnění změny č. 1 ÚP uvedeno jinak), avšak při převádění do modelu MMR a odstraňování topologických chyb se rozloha ploch mohla nepatrně změnit.

Nové číslování rozvojových ploch bylo zvoleno od západu směrem na východ. Výjimku tvoří rozvojové plochy, které byly navrženy v rámci prověření podnětů na zapracování v rámci změny č. 1 ÚP, obdobně tomu bude u další změn ÚP. Jedná se o zastavitelné plochy Z.43, Z.44 a Z.45, které byly vytvořeny až po převedení platného ÚP dle standardu, takže jejich označení je na konci číselného pořadí stávajících rozvojových ploch.

Odůvodnění nově vymezených zastavitelných ploch:

Z.43	SU	smíšené obytné všeobecné	0,69	Zastavitelná plocha se nachází v návaznosti na stávající silnici III. třídy a v relativní blízkosti zastavěného území obce a stávající technickou infrastrukturu. Ač zastavitelná plocha nenavazuje přímo na zastavěné území obce, při východní hranici parcely se nachází
------	----	--------------------------	------	--

				stávající budova vodojemu včetně účelové komunikace, která však není dle katastru vedena jako zastavěná plocha a nádvoří a tím pádem není zařazena do zastavěného území. Pozemek je na IV. a na V. třídě ochrany ZPF, tedy na nejméně kvalitních půdách. Plocha se nachází v chráněné oblasti povrchové akumulace vod. Při jižním okraji zastavitelné plochy je okrajově zasažena OP silnice III. třídy. Zastavitelná plocha nepodléhá dalším územním limitům. Vymezením této plochy se podpoří zvrácení negativního odlivu obyvatel z obce a přispěje alespoň k udržení stávajícího počtu trvale bydlících obyvatel.
Z.44	SV	smíšené obytné venkovské	0,43	Zastavitelná plocha při hranici správního území obce Zvíkov. Plocha je dopravně přístupná po zpevněné účelové komunikaci ze směru od Kaliště (obec Č. Budějovice). Stejně tak navazuje na zastavěné území vymezené v sousední obci ČB. Do lokality je zavedena el. energie. Řešení zásobování vodou a nakládání s odpadními vodami by muselo být řešeno individuálně, není do lokality zavedena potřebná infrastruktura. Zastavitelná plocha se nachází na půdách zejména II. třídy ochrany a nepatrně na půdách III. třídy ochrany. Jedná se o plochu pro využití cca 2 RD. Plocha byla vymezena z vůle zastupitelů obce. Vymezením této plochy se podpoří zvrácení negativního odlivu obyvatel z obce a přispěje alespoň k udržení stávajícího počtu trvale bydlících obyvatel.
Z.45	SU	smíšené obytné všeobecné	0,16	Plocha nacházející se v zastavěném území sídla Zvíkov je dopravně přístupná z místní komunikace při jižním okraji plochy. Využitím plochy dojde k žádoucímu doplnění zástavby v zastavěném území obce. K ploše je přivedena el. energie. Plocha se nachází na III. třídě ochrany ZPF. Plocha se nachází v ochranném pásmu sousedního výrobního areálu. Vymezením této plochy se podpoří zvrácení negativního odlivu obyvatel z obce a přispěje alespoň k udržení stávajícího počtu trvale bydlících obyvatel.
Z.10	SU	smíšené obytné všeobecné	0,21	Jedná se o změnu využití zastavitelné plochy plochy ZS.1 určenou pro zeleň soukromou. Nicméně změna způsobu využití na smíšené obytné všeobecné vyvolá zábor ZPF, protože se plocha nachází na zemědělském půdním fondu s druhem pozemku trvalý travní porost a na půdách III. třídě ochrany ZPF. Plocha se nachází v ochranném pásmu sousedního výrobního areálu. Plocha je dobře přístupná dopravní i technickou infrastrukturou. Vymezením této plochy se podpoří zvrácení negativního odlivu obyvatel z obce a přispěje alespoň k udržení stávajícího počtu trvale bydlících obyvatel.

Stejně jako u zastavitelných ploch je nahrazena tabulka ploch přestaveb. Změna č. 1 ÚP navrhuje změnu využití u plochy přestavby OVSR.2 (dle platného ÚP) ze způsobu využití občanské

vybavení sportovně rekreační na způsob využití smíšené obytné venkovské. Plocha přestavby má nové označení P.1.

Odůvodnění změny způsobu využití u plochy přestavby:

P.1	SV	smíšené obytné venkovské	0,66	Plocha není nově vymezena, upravuje se pouze její způsob využití. Plocha přestavby má za cíl znovu využít plochy bývalého zemědělského areálu. Plocha je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace. Do lokality je přivedena el. energie a vodovod. Plocha se nachází na půdách III. a okrajově na V. třídy ochrany. Vymezením této plochy se podpoří zvrácení negativního odlivu obyvatel z obce a přispěje alespoň k udržení stávajícího počtu trvale bydlících obyvatel.
-----	----	--------------------------	------	---

V podkapitole Vymezení systému sídelní zeleně se upravují názvy způsobů využití, aby byla dodrženo názvosloví dle metodiky MMR „Standard vybraných částí územního plánu“.

Dále změna ÚP nově vymezuje kategorii plochy změn v krajině, které v platném ÚP nebyly použity. Tyto plochy byly vedené jako zastavitelné plochy. Jedná se však o rozvojové plochy přírodního charakteru mimo zastavěné území, které podle zmiňované metodiky je nutné vymezovat jako plochy změn v krajině. Změna ÚP tak fakticky nenavrhne nové plochy, pouze rozvojové plochy se způsobem využití *zeleň krajinná sportovně rekreační* a *zeleň krajinná* vymezuje jako plochy změn v krajině. V textové části navíc informace o návrhových plochách se způsobem využití *zeleň krajinná* a *zeleň krajinná sportovně rekreační* chyběla.

Pro přehled změn indexů se uvádí následující převodní tabulky rozvojových ploch:

Nové číslování zastavitelných ploch	Číslování zastavitelných ploch v platném ÚP
Z.1	SO.1
Z.2	VSF.1
Z.3	OVSR.1
Z.4	VP.1
Z.5	SO.3
Z.6	SOV.1
Z.7	SO.4
Z.8	SOV.3
Z.9	SO.16
Z.10	ZS.1
Z.11	VSZ.3
Z.12	ZS.2
Z.13	SO.17
Z.14	RR.1
Z.15	RR.2
Z.16	SO.5
Z.17	MK.2
Z.18	SO.23
Z.19	ZS.3
Z.20	SO.6
Z.21	ZV.1
Z.22	SOV.2

Nové číslování ploch přestavby	Číslování ploch přestavby v platném ÚP
P.1	OVSR.2
P.2	SO.21
P.3	SO.22

Nové číslování ploch změn v krajině	Číslování v platném ÚP (jako zastavitelné plochy)
K.1	ZKS.2
K.2	ZKS.1
K.3	ZK.1
K.4	ZK.2
K.5	ZKS.4
K.6	PV.1
K.7	ZK.3
K.8	ZK.4

Z.23	SO.19
Z.24	SO.18
Z.25	SO.14
Z.26	ZV.3
Z.27	ZV.2
Z.28	SO.7
Z.29	MK.1
Z.30	SO.10
Z.31	SO.8
Z.32	SO.9
Z.33	VSZ.1
Z.34	VSF.2
Z.35	VSZ.2
Z.36	VSF.3
Z.37	SO.11
Z.38	SO.13
Z.39	SO.12
Z.40	SO.20
Z.41	TI.1
Z.42	TI.2
Z.43	Vymezeno změnou č. 1 ÚP
Z.44	Vymezeno změnou č. 1 ÚP
Z.45	Vymezeno změnou č. 1 ÚP

II.h.5. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

V koncepci veřejné infrastruktury se mění převedení navržené cyklotrasy platným ÚP do stavu dle podkladu ÚAP ORP České Budějovice. Jedná se o cyklotrasu propojující Zvíkov a Zálín.

Na základě požadavku pana starosty bylo v podkapitole *Kanalizace* změněno, že je v obci navržena jednotná kanalizace nikoliv oddílná. Tato změna je podložena projektovou dokumentací k záměru: Čistírna odpadních vod Zvíkov – k.ú. Zvíkov u Lišova ve fázi studie proveditelnosti a souhlasným vyjádřením odboru ochrany životního prostředí, značka: OOP/10802/2021/La.

II.h.6. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

V kapitole *Koncepce uspořádání krajiny* se změnou ÚP vypouští kompletně LBC 8 Lokální biocentrum Vortínovec z textové části i grafické části. Důvodem je, že toto biocentrum bylo v textové části dvakrát, jednou jako LBC 1 a podruhé jako LBC 8. Popis obou biocenter je totožný. V grafické části je sice popis tohoto lokálního biocentra LBC 8, avšak s ohledem na zachování posloupnosti číslování změna ÚP vypouští lokální biocentrum LBC 8 Vortínovec.

Změna ÚP vypouští z textové části výrok lokální biokoridor označení LBC 1 Konířův mlýn. Důvodem je, že tento biokoridor nebyl nalezen v grafické části platného ÚP. Změna ÚP tak dává do souladu textovou a grafickou část ÚP.

V platném územním plánu jsou v grafické části vymezeny duplicitní prvky ÚSES (LBK6 a LBK4) nacházející při jižní hranici území obce. Po prověření bylo zjištěno, že lokální biokoridor označený jako LBK4 je dle textové části lokální biokoridor LBK 11 Ve Vrších. Změna ÚP tak upravuje v grafické části tento popis pro soulad s textovou částí.

Prvek ÚSES označený jako LBK6 je graficky zobrazen jako lokální biocentrum. Zároveň toto biocentrum nemá oporu v textové části a dle podkladových dat z ÚAP ORP ČB je předmětné lokální biocentrum vymezeno pouze na území obce Libín. Z těchto důvodů bylo změnou ÚP vypuštěno.

Dále se v podkapitole 2. *Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)* se upravují indexy u vymezených prvků ÚSES. Názvosloví je opět dle metodiky MMR o standardizaci ÚP. V rámci změny ÚP bylo provedeno upravení prvků ÚSES dle standardu ÚP, tzn. polygony se nacházejí pouze v řešeném území, jednotlivé prvky ÚSES se nepřekrývají ani mezi nimi nejsou prázdná místa.

Změna ÚP vypouští z grafické části interakční prvek IP 9 nacházející se na hranici správního území obce v blízkosti interakčního prvku IP.4. Důvodem je, že po zpřesnění na aktuální katastrální mapu je přesah do řešeného území interakčního prvku vymezeného v sousední obci zanedbatelný a v měřítku ÚP nečitelný. Hlavní část tohoto interakčního prvku je vymezena na území sousední obce Hvozdec. Zároveň dochází k duplicitě s interakčním prvkem IP.9 Ovčín, který má podporu v textové části.

Kapitola Rekreace a Dobývání ložisek nerostných surovin nejsou změnou ÚP dotčeny.

II.h.7. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

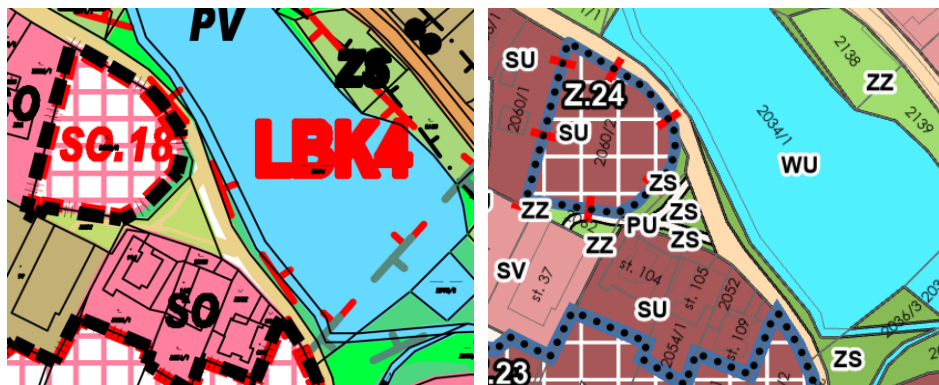
Změnou ÚP dochází ke změně všech názvů ploch s rozdílným způsobem využití. Nové názvy odpovídají názvosloví vyhlášky č. 501/2006 Sb. Tím pádem se nahrazuje i seznam ploch s rozdílným způsobem využití na začátku kapitoly.

Způsob využití Dopravní infrastruktura (DI.) se změnou ÚP mění na Doprava silniční (DS) a zároveň se vypouští čtvrtá odrážka v hlavním využití tohoto způsobu využití o možnosti umístění železnice. Tyto úpravy byly provedeny z důvodu, že v území obce Zvíkov se nenachází žádná železnice ani železniční vlečka. Dalším důvodem je, že rozlišení ploch dopravy silniční a dopravy železniční v rámci výkresů ÚP zajišťuje lepší orientace v území.

Ve výkresech platného ÚP se skládal způsob využití ZPF – plochy zemědělské – orná půda, trvalé travní porosty a zahrady a sady ze třech symbolů, a navíc zahrady a sady měly stejný symbol jako způsob využití *zeleň soukromá*. Symbol byl tak v legendě zastoupen duplicitně. Tyto popsané skutečnosti model standardizace neumožňuje. Změna ÚP tak zahrnuje zahrady a sady do způsobu využití *zeleň – zahrady a sady* (v platném ÚP Funkce zeleně soukromé) a vypouští je z Hlavního využití způsobu využití nově pojmenovaného *Pole a trvalé travní porosty (AP.p pole, AP.t trvalé travní porosty)* v kapitole f.17.

Jevy řešené převedením platného ÚP do podoby jednotného standardu (jsou uvedeny pouze příklady těchto problémů, kterých mohlo být v platném ÚP více):

- 1) Místa bez způsobu využití



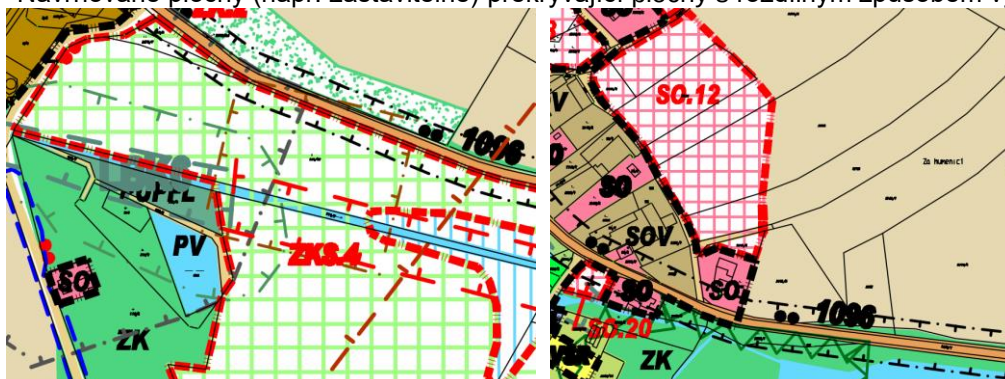
Vyhodnocení: Pro zajištění topologické čistoty dat v grafické části ÚP bylo standardizací provedeno kompletní pokrytí správního území obce plochami s rozdílným způsobem využití. Způsob využití byl zvolen takový, aby odpovídal způsobu využití zbytku parcely, popřípadě sousední parcely. Dále bylo přihlíženo k druhu pozemku dle katastru nemovitostí a skutečnému stavu v území.

- 2) Korekce pozemků s různým způsobem využití na *lesních pozemcích* dle katastru nemovitostí



Vyhodnocení: Plochy se způsobem využití *lesní všeobecné* odpovídají pozemkům vedených v katastru nemovitostí jako *lesní pozemek*. Některé pozemky mohli být v průběhu let změněny na lesní pozemky a ÚP na to nereagoval. Jedná se i o opačný případ, kdy byly plochy se způsobem využití *plochy lesní (PUPFL.)* v platném ÚP vymezeny na pozemcích, které dle katastru nemovitostí nejsou vedena jako lesní pozemky. V tomto případě byla vymezena plocha se způsobem využití *zeleň krajinná*. Tímto zpřesněním se posiluje ochrana lesních pozemků.

- 3) Navrhované plochy (např. zastavitelné) překrývající plochy s rozdílným způsobem využití

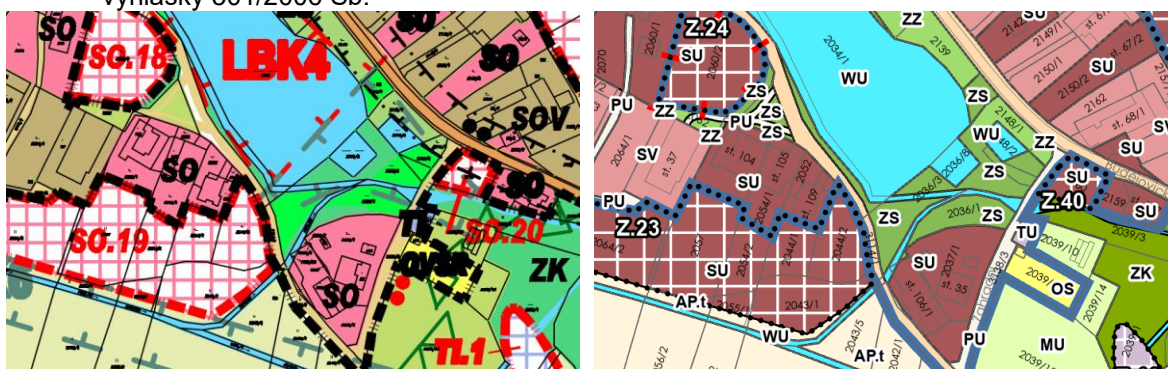




Vyhodnocení: Na levém obrázku navrhovaná plocha ZKS.4 se způsobem využití zeleň krajinná sportovně rekreační překrývá stavovou plochu s rozdílným způsobem plochy vodní a vodohospodářské. Na obrázku vpravo navrhovaná plocha SO.13 se způsobem využití smíšené obytné překrývá stavovou plochu pro veřejné prostranství. Drobné stavové plochy by rozdělily plochy změn na dvě. Změna ÚP tyto případy řeší tak, že plochu vodní a vodohospodářskou zahrnuje do návrhové plochy krajinné zeleně sportovně rekreační. Pro zachování informace o trase vodního toku je ve výkresech zobrazena liniová vrstva povrchových vodních toků z podkladu ÚAP ORP České Budějovice.

Druhý případ je řešen stejným způsobem a to, že je vypuštěna stávající plocha dopravní infrastruktury a je zahrnuta do návrhové plochy pro smíšené obytné všeobecné využití.

- 4) Nepřehledné členění zeleně a absence zeleně veřejné v seznamu způsobů využití dle vyhlášky 501/2006 Sb.



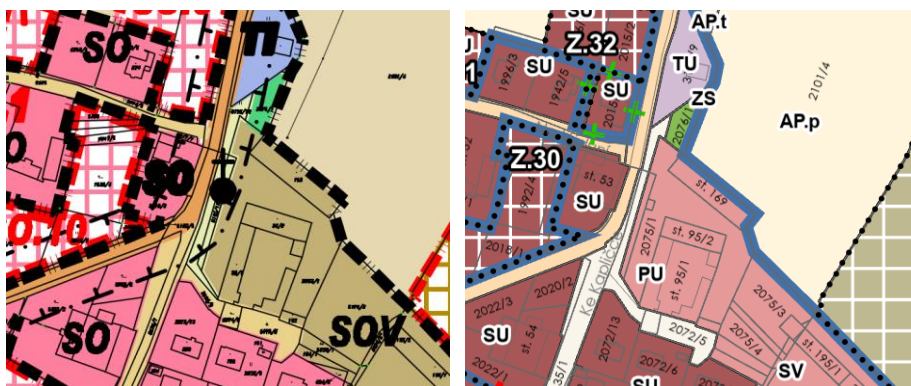
Vyhodnocení: Původní ÚP vymezuje v zastavěném území plochy se způsobem využití *Ostatní plochy volné krajiny*. Tento způsob využití je změnou ÚP změněn na *smíšené nezastavěné území všeobecné*. Ani jedno využití by však nemělo být vymezeno v zastavěném území. Z tohoto důvodu změna všechny plochy s původním označením *Ostatní plochy volné krajiny* vymezené v zastavěném území vymezuje buď jako *zeleň sídelní ostatní* (v případě vlastnictví obce Zvíkov) nebo jako *zeleň – zahrady a sady* (v případě vlastnictví soukromých osob). Tento problém se nachází v obrázku u plochy SO.18 (Z.24).

Obdobný problém je s vymezením ploch *zeleň krajinná* v zastavěném území v platném ÚP. Změna ÚP tyto plochy převádí na plochy *zeleň sídelní ostatní*. *Zezeň krajinná* je tak vymezena pouze mimo zastavěná území.

- 5) Nejednoznačné členění dopravní infrastruktury a veřejných prostranství

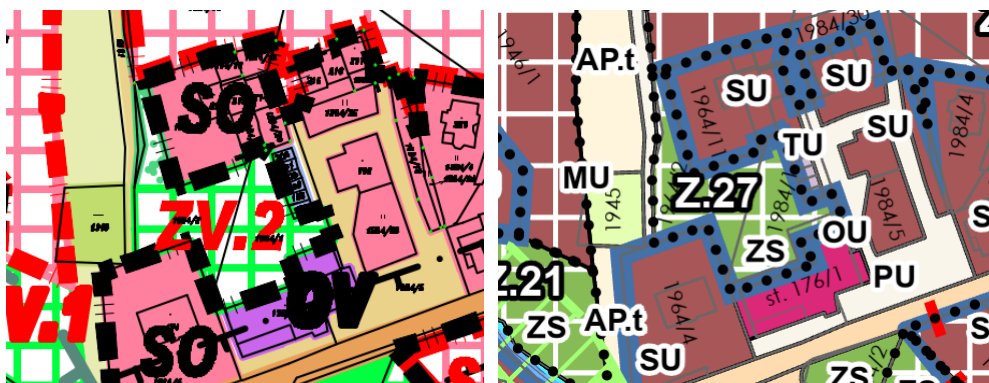
Vyhodnocení: Platný územní plán vymezuje plochy se způsobem využití *veřejné prostranství* a linie místních komunikací stejnou barvou. Nelze tak rozpoznat, co je vedeno jako místní komunikace a co je jako veřejné prostranství. Zároveň dle modelu standardizace je nutné všechny způsoby využití mít jako polygony nikoli jako linie. Změna ÚP tak vymezuje jako plochy *dopravy silniční* všechny místní a účelové komunikace mimo zastavěná území a páteřní silnice procházející obcí – silnice III/1468 a III/1469 (i v zastavěném území). Zbylé místní či účelové komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako plochy *veřejných prostranství*.

- 6) Vymezení úzkého pruhu trvalého travního porostu v zastavěném území



Vyhodnocení: Platný ÚP vymezuje podél ulice Ke Kapličce v zastavěném území úzkou plochu proměnlivé šířky se způsobem využití ZPF – plochy zemědělské – trvalý travní porost. Plochu není možné hospodářsky využívat. Ve skutečnosti se jedná spíše o doprovodnou zeleň mezi silnicí III. třídy a plochou pro smíšené obytné venkovské využití. V platném ÚP se plochy veřejných prostranství a plochy pro trvalé travní porost od sebe liší jen nepatrně. Změna ÚP tak předpokládá, že se jedná o špatně zařazení plochy a vymezuje pozemky p. č. 3135/2 a 3135/10 do plochy se způsobem využití *veřejná prostranství všeobecná*. Pozemek p. č. 3135/11, který byl v platném ÚP vymezen také jako ZPF – plochy zemědělské – trvalý travní porost, je změnou ÚP vymezen stejně jako sousední pozemek 2075/1. Ten je zařazen do plochy se způsobem využití smíšené obytné venkovské. Důvodem je, že pozemky mají stejného vlastníka a zmíněný pozemek se nachází v oploceném vlastnickém celku.

7) Navrhovaná plocha pro zeleň krajinnou bez indexu



Vyhodnocení: Platný ÚP vymezil drobnou návrhovou plochu krajinné zeleně bez identifikačního indexu. Vedle této plochy vymezuje návrhovou plochu zeleně veřejné ZV.2. Vzhledem k drobnosti neidentifikované plochy a skutečnosti, že sousedí s navrhovanou plochou velmi obdobného využití změna ÚP tyto plochy slučuje a vymezuje zastavitelnou plochu Z.27 se způsobem využití *zeleň sídelní ostatní*.

II.h.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna ÚP upravuje indexy a grafické zobrazení veřejně prospěšných staveb, opatření a ploch asanací dle metodiky MMR o standardizaci ÚP. V textové části výroku také upravuje názvy lokálních biokoridorů dle stanovených pravidel, pro které jsou vymezena veřejně prospěšná opatření.

II.h.9. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo

Tato kapitola není změnou ÚP dotčena.

II.h.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna ÚP upravuje indexy a grafické zobrazení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie dle metodiky MMR o standardizaci ÚP. Vzhledem k uplynutí stanovené lhůty (31.12.2020) pro zpracování územních studií byla tato povinnost konzultována s představitelem obce a na základě závěrů toho jednání se vypustila povinnost zpracování územní studie pro zastavitelné plochy SO.5, SO.7, SO.12 (převedením do jednotného standardu označené jako Z.16, Z.28, Z.39). Tato povinnost tak zůstává pouze pro zastavitelnou plochu Z.7. Aktualizuje se také datum pro nejzazší termín zpracování územní studie.

II.h.11. Odůvodnění přijatého řešení ve vztahu k aktuálním územně analytickým podkladům

Při zpracování změny č. 1 ÚP byly projektantem v rozsahu celého správního území obce aktualizovány jevy – limity využití území – dle územně analytických podkladů (dále „ÚAP“) poskytnutých z Geoportálu Jihočeského kraje k datu 13. 2. 2024.

Projektant shledal za důvodné data ÚAP v rámci změny č. 1 ÚP aktualizovat v rozsahu celého správního území, a to z důvodu zajištění územně plánovací dokumentace s platnými limity využití území.

II.i. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V první fázi zpracování změny ÚP došlo k převedení celého platného ÚP do standardizované podoby územních plánů dle metodiky MMR. V tomto kroku dochází k úpravě indexů, změny způsobů využití dle vyhlášky 501/2006 Sb. a dalších nedílných úprav vybraných částí územního plánu. V minulosti vymezené rozvojové plochy nejsou věcně měněny, pokud to nebylo nutné provést v souladu se Standardem ÚP.

Druhou fází návrhu změny č. 1 ÚP bylo zapracování čtyř věcných změn. Jedná se o vymezení dvou nových zastavitelných ploch se způsobem využití *smíšené obytné všeobecné* (Z.43 a Z.45) a jedné zastavitelné plochy se způsobem využití *smíšené obytné venkovské* (Z.44). Dále změna vyvolává změnu způsobu využití u již vymezené plochy přestavby (P.1) a zastavitelné plochy (Z.10). Plocha přestavby byla původně vymezená pro způsob využití *občanské vybavení sportovní rekreace* a zastavitelná plocha pro způsob využití *zeleň – zahrady a sady*. Obě tyto plochy jsou a změnou navržené pro způsob využití *smíšené obytné venkovské*.

Obec Zvíkov trpí postupným kolísáním počtu obyvatel, nicméně s převažujícím mírným odlivem obyvatel zejména do Českých Budějovic coby metropolitního sídla jižních Čech a s tím spojeným poklesem počtu obyvatel. I přesto, že obec má vymezený dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, tak od roku 2010 (vydání platného ÚP Zvíkov) do roku 2024 bylo převedeno do stavových ploch cca 1,7 ha. Tímto návrhem změny ÚP přibude cca 2,25 ha ploch různých forem bydlení. Lze tedy říci, že změna ÚP víceméně dorovnává množství původně vymezených rozvojových ploch pro bydlení.

Navrhované plochy Z.45 a Z.10 jsou navíc umístěny v zastavěném území a přispívají tím k jeho účelnému využití a zahušťování zástavby uvnitř zastavěného území.

II.j. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V souladu s § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody a krajiny nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

II.k. Stanovisko krajského úřadu podle § 55 odst. 2 stavebního zákona

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55a stavebního zákona požadováno posoudit změnu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.l. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55 odst. 2 stavebního zákona zohledněno

Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku č.j. KUJCK 86290/2023 k obsahu změny č. 1 územního plánu Zvíkov,

konstatoval, že obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

II.m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V platném ÚP nejsou vymezeny plochy nebo koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.n.1. Vyhodnocení záboru pozemků zemědělský půdního fondu (ZPF)

Změna ÚP navrhuje čtyři zastavitelné plochy, které vyvolávají zábor zemědělského půdního fondu. Zastavitelné plochy Z.45 a Z.10 jsou vymezeny v zastavěném území obce Zvíkov v blízkosti centra obce a přispívají tak k jeho účelnému využití a zahušťování, zároveň se nacházejí na méně kvalitních půdách s III. třídou ochrany. Zastavitelné plochy Z.43 a Z.44 jsou mimo zastavěné území představují zábor skutečně využívaných zemědělských ploch.

Plocha přestavby P.1 se snaží znovu využít nevyužívaný zemědělský areál, který je v havarijním stavu.

Podrobné informace o předpokládaném záboru zemědělského půdního fondu jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.43	SU	0,69				0,47	0,22	0	ne	ano	ne	ne
Z.44	SV	0,43		0,43	0,001			0	ne	ano	ne	ne
Z.45	SU	0,25			0,25			0	ne	ne	ne	ne
Z.10	SU	0,21			0,21				ne	ne	ne	ne
Celkový souhrn záboru		1,58	0,00	0,43	0,46	0,47	0,22	0				

II.n.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změna ÚP nevyvolává zábor pozemků určených k funkci lesa. Změnou ÚP dokonce dochází k přesnému vymezení ploch *lesních všeobecných* dle informací z katastru nemovitostí. Tyto plochy jsou vymezené na všech pozemcích s druhem pozemku: *lesní pozemek*.

II.o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

KAPITOLA BUDE DOPLNĚNA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.

II.p. Vyhodnocení uplatněných připomínek

KAPITOLA BUDE DOPLNĚNA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.

II.q. Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 535591 spuštěn v 2024-02-23 15:44:01

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1
Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná
Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 442
Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 27
Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná
Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná
Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná
Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 57
Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 4
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 11
Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 4
Počet prvků v tabulce USES : 31
Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná
Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Status: OK

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 535591 ukončen v 2024-02-23 15:44:11

Status: Varování

II.r. Údaje o počtu listů textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP a údaje o počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část odůvodnění změny č. 1 územního plánu obsahuje celkem 12A4.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje tyto výkresy:

II.1	Koordinační výkres	1:5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1:50 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1:5 000

Poučení:

Proti Změně č. 1 územního plánu Zvíkov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Upozornění:

Změna č. 1 územního plánu Zvíkov je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Zvíkov, včetně dokladů o jejím pořizování, opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta Magistrátu města České Budějovice – stavebnímu úřadu, odboru územního plánování Magistrát města České Budějovice, Krajskému úřadu Jihočeského kraje – odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu.

Josef Šafář
starosta obce

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne:

III. PŘÍLOHA - Textová část výroku ÚP Zvíkov s vyznačením změn